



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium:

Gemeinderat

Sitzung am

30.05.2017

Vorlagen Nr.

34 /2017

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt:

Bauamt

Beratungsgegenstand:

Ludwig-Uhland-Schule
Sanierung der Pausenhalle
- Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

Vergabe der Metallbuarbeiten an Fa. Collet aus Blaubeuren zum
Angebotspreis von 56.356,62€

**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	07.05.2013	Sanierung LUS, 1. BA, Zustimmung zur Planung
Gemeinderat	14.05.2013	Sanierung LUS, 1. BA, Zustimmung zur Planung
ATU	25.06.2013	Sanierung LUS, 1. BA Zustimmung zur Deckenheizung, Antrag auf Lüftung mit WRG wurde abgelehnt
EKA	14.02.2017	Zustimmung zur Planung und zur Bauausführung für die Sanierung der Pausenhalle
Gemeinderat	07.03.2017	Zustimmung zur Planung und zur Bauausführung für die Sanierung der Pausenhalle

II. Sachvortrag

Bereits 2013 haben der Gemeinderat, der Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss sowie der Ausschuss für Technik und Umwelt intensiv über notwendige Sanierungsmaßnahmen an der Ludwig-Uhland-Schule beraten. Zu diesem Zeitpunkt trat die Stadt Blaustein in einen Schulentwicklungsprozess ein, der in einer Bildung eines Schulverbundes von der Realschule und Gemeinschaftsschule am Standort Haldenweg/Felsenstraße mündete. Die damals angedachten Sanierungsmaßnahmen wurden daraufhin komplett gestoppt. Es wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben die in einem europaweiten Suchverfahren für Architekten und Ingenieure abschloss.

Diese Machbarkeitsstudie wurde im Gemeinderat vorgestellt und beraten.

Nicht Bestandteil dieser Machbarkeitsstudie war der erste Querriegel der Ludwig-Uhland-Schule, einschließlich des Verwaltungsbaus.

Somit kann für den Bereich der Grundschule mit weiteren Sanierungsmaßnahmen fortgefahren werden. Als weiterer Sanierungsabschnitt sind Arbeiten an der Verglasung der Pausenhalle, der Außentreppe zum Pausenhof sowie an den Eingangspodesten angedacht. Diese Maßnahmen wurden zuletzt im Gemeinderat am 07.03.2017 vorgestellt. Die Zustimmung für die weitere Bauausführung wurde auf Basis der vorgestellten Planung erteilt.

Im Haushalt sind 250.000€ für Maßnahmen am LUS-Gebäude eingestellt.

Für die Verglasung in der Pausenhalle sowie für die Treppe und die Eingangspodeste, wurden die Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Zur Vergabe im Gemeinderat steht die Vergabe der Verglasung in der Pausenhalle an.

Das Ergebnis stellt sich wie folgt dar:

1. Metallbauarbeiten (Pausenhallenverglasung)

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Collet aus Blaubeuren mit einem Angebotspreis von 56.356,62 Euro.

Fa. Collet gewährt 2% Nachlass ohne Bedingung. Dieser ist im Angebotspreis bereits eingerechnet.

Ebenfalls werden 2% Skonto bei Zahlung innerhalb von 10 Tagen eingeräumt.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 103.600 Euro.

Derzeitige Kostensituation anhand der ausgeschriebenen Leistungen **Stand 17.05.2017:**

	Kostenberechnung	Angebotspreis
Metallbauarbeiten	103.600€	56.356,62€
Rohbauarbeiten	42.350€	34.992,78€
Schlosserarbeiten	17.850€	11.487,07€
Terrazzobelag (Reparatur)	5.250€	9.367,09€
Putz-/Trockenbau	9.550€	9.120,16€
Sauberlaufzone/Eingang	2.400€	3.448,03€
Heizung (Änderung)	1.250€	6.424,38€
Elektro	5.100€	5.100,00€ (steht noch aus)
Gesamt	187.350€	136.296,13€

Die derzeitigen Angebotssummen liegen insgesamt um ca. 51.053,87 Euro unter der Kostenberechnung.

Beschlussvorschlag

Zustimmung zur Vergabe der Metallbauarbeiten an Fa. Collet aus Blaubeuren zum Angebotspreis von 56.356,62 Euro.

Externe Fachleute: Architekt Ruckgaber



Jürgen Allgöwer, Bauamt

Beteiligte Ämter:



Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt



Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt



Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen

Projekt: 16-01 Ludwig-Uhland-Schule Blaustein
Preisspiegel: 16-01__16-01-13 Metallbauarbeiten - Fassade

16.05.2017

ANGEBOTSSUMMEN in € Zusammenstellung	Collet (Nr.1) Blaubeuren	Gut (Nr.2) Oberessendorf	(Nr.3)
031 Metallbauarbeiten			
Summe: 031	** 48.325,00	60.325,00	66.956,00
Metallbauarbeiten	100,0%	124,8%	138,6%
Abweichung in €		+12.000,00	+18.631,00
Summen netto in €			
Zu-/Abschlag	-2 % -966,50	60.325,00	-2 % -1.339,12
Summen netto nach Zu-/Abschlag	** 47.358,50	60.325,00	65.616,88
Abweichung der Bieter	100,0%	127,4%	138,6%
Abweichung der Bieter in €		+12.966,50	+18.258,38
Mwst. 19,00 %	8.998,12	11.461,75	12.467,21
Summen brutto inkl. Mwst.	56.356,62	71.786,75	78.084,09
Abweichung der Bieter	100,0%	127,4%	138,6%
Abweichung der Bieter in €		+15.430,13	+21.727,47

LUS - Blaustein — Neugestaltung Fassaden Pausenhalle —

— Fassadenelement und Eingangspodest — Haupteingang —
 — Fassadenelement und Treppenanlage — Pausenhof —



— Fassadenelement — in Blau gestrichelt dargestellt — Treppenanlage —



— Fassadenelement — in Blau gestrichelt dargestellt — Treppenanlage —

